

**LOCAL PROFESSIONNEL 45,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE**

**3 600 € /mois - charges comprises**

Mise à jour : 19/11/2024

Réf. : 11775

SURFACE  
**45,00 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION

Location pure avec droit d'entrée: Emplacement prime Pont de Neuilly

L'Agence Sadone vous propose un superbe emplacement idéalement placé sur l'avenue Charles de Gaulle à Neuilly-sur-Seine.

Au pied de prestigieuses entreprises et de nombreuses enseignes: Chanel, la CARAC, Big Fernand, Sushi Shop, Pitaya...

Ce point de vente dispose d'environ 45m<sup>2</sup> de plain pied et peut accueillir de la restauration sans nuisance (pas d'extraction), mais également des activités tournées vers l'esthétique et la beauté, opticien, coffee shop, chocolaterie, services à la personne...



### NOTRE AGENT

Laetitia  
01 47 47 08 30

### CONDITIONS:

- Bail commercial 3/6/9 ans
- Dépôt de garantie: 3 mois
- Caution bancaire GAPD: 6 mois
- Droit d'entrée: 50.000 euros
- Loyer: 3500 euros HCHT/mois
- Charges: 100 euros/mois
- Honoraires charge preneur: 15.120 euros TTC
- Frais rédaction bail charge preneur: 1500 euros HT

Contact Laetitia GROSSMANN 06.10.71.45.89

Mandat n°11775.

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### AUTRES INFORMATIONS

<b>Etage</b>	0
<b>Cave</b>	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.