

## LOCAL PROFESSIONNEL 375,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

3 000 000 €

Mise à jour : 22/11/2024

Réf. : 11765

SURFACE  
**375,00 m<sup>2</sup>**

### DESCRIPTION

---

A vendre Plateau de bureaux 375m<sup>2</sup> secteur Chézy/ Château 92200 Neuilly-sur-Seine

L'Agence Sadone vous propose à la vente un plateau de bureaux commerciaux en plein coeur de Neuilly, proche de la rue de Chézy.

Ces bureaux vides situés en rdc avec entrée privative sur rue, disposent de 375m<sup>2</sup> de plain pied, d'une hauteur sous plafond de + de 3.20m, de sanitaires, d'un coin cuisine et de la climatisation. Gros potentiel, travaux à prévoir, plan modulable.

Produit rare, ce bien est vendu avec 4 parkings dans l'immeuble inclus dans le prix.

Idéal pour siège social, centre médical, co-working, salle de sport, expert-comptables...

Conditions financières:

- Prix 3.000.000 euros FAI

- Charges: 850 euros/trimestre

- Taxe foncière: 13.460 euros

Contact Laetitia 06.10.71.45.89

(4.53 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 87932462200015 - .



#### NOTRE AGENT

Laetitia

01 47 47 08 30

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

---

#### AUTRES INFORMATIONS

<b>Etage</b>	0
<b>Cave</b>	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.