

**BUREAU 28,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE**

**1 345 € /mois - charges comprises**

Mise à jour : 28/10/2024

Réf. : 6522

SURFACE  
**28,00 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION

A louer bureau 28 m<sup>2</sup> avec terrasse en étage métro Sablons Ligne 1

L'Agence Sadone vous propose à la location un très agréable bureau avec terrasse au pied du métro Sablons sur l'avenue Charles de Gaulle à Neuilly-sur-Seine.

Situé en 4ème étage, proche de toutes les commodités: Monoprix, La Poste, pharmacie, restauration, ce bureau de 28m<sup>2</sup> en très bon état est parfait pour une profession libérale ou assimilée.

Il dispose d'une salle de bains avec wc, d'un coin salle d'attente transformable en coin cuisine et d'un grand bureau avec une large terrasse de 9m<sup>2</sup>.

Conditions financières:

- Bail professionnel
- Loyer 1250 euros HC (non soumis à TVA)
- Charges: 95 euros/mois
- Taxe foncière: 408 euros/an
- Honoraires location, état des lieux, rédaction bail: 5600 euros TTC

Contact Laetitia GROSSMANN: 06.10.71.45.89

L'Agence Sadone vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h.

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 87932462200015 - .

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### AUTRES INFORMATIONS

<b>Chauffage</b>	Collectif
<b>Etage</b>	4
<b>Cave</b>	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



### NOTRE AGENT

Laetitia  
01 47 47 08 30