

LOCAL PROFESSIONNEL 210,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

2 100 000 €

Mise à jour : 21/10/2024

Réf. : 6497

SURFACE
210,00 m²

DESCRIPTION

Plateau de bureau 210m² à vendre/ Pont de Neuilly

L'Agence Sadone vous propose à la vente un plateau de bureau de 210m² en plein coeur de Neuilly, métro Pont de Neuilly.

Ce plateau entièrement modulable se situe au 3ème étage d'un très bel immeuble pierre de taille, et est desservi par un large ascenseur PMR.

Ces bureaux ont longtemps été loués à des sièges sociaux: ils sont aujourd'hui vides de toute occupation.

Climatisation réversible, 3 wc avec point d'eau, coin cuisine, baie de brassage, plan entièrement modulable: fort potentiel!

2 parkings sont vendus avec ce bien.

2 caves.

Idéal pour cabinet médical/ paramédical, siège social, coworking, salle de pilates/sport...

Conditions financières:

- DPE D

- taxe foncière 27.70 euros/m²/an

- charges 1645 euros/mois

- prix 2.100.000 euros FAI

L'Agence Sadone vous accueille du lundi au vendredi de 10h à 19h.

(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



NOTRE AGENT

Laetitia

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



6 étages

AUTRES INFORMATIONS

Etage	3
Cave	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

ficat de superficie n° 21/IMO/4623/GBV

CROQUIS DE REPERAGE

