

## BUREAU 175,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

7 900 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 14/01/2025

N° de mandat : 11801

SURFACE

**175,00 m<sup>2</sup>**

### DESCRIPTION

A louer bureaux professions libérales 175m<sup>2</sup> Sablons/ Neuilly-sur-Seine

L'Agence Sadone vous propose à la location un magnifique cabinet pour professions libérales en 5ème étage avec ascenseur à proximité du métro Sablons (Ligne1).

Très bel immeuble pierre de taille, ascenseur, ce bien en très bon état de 175m<sup>2</sup> comprend 8 bureaux, 1 salle de réunion, 1 cuisine équipée, un local copieur, wc.

Disponibilité mars 2025.

Charme de l'ancien: belle hsp, parquet, moulures, cheminée.

Proche de toutes commodités: transports, commerces, restaurants...

Conditions financières:

- Bail professionnel
- Loyer 7500 euros HCHT/mois
- Charges à définir
- Dépôt de garantie 3 mois de loyer
- Honoraires: 21.600 euros TTC charge preneur

Contact Laetitia GROSSMANN 06.10.71.45.89

laetitia.grossmann (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 87932462200015 - .



### NOTRE AGENT

Laetitia  
01 47 47 08 30

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### GÉNÉRAL



5 étages

#### AUTRES INFORMATIONS

<b>Etage</b>	5
<b>Cave</b>	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)