

BUREAU 110,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

Mise à jour : 30/01/2025

4 100 € /mois - charges comprises

N° de mandat : 11800

SURFACE

110,00 m²**DESCRIPTION**

Bureaux à louer 110m² proche Avenue de Madrid Neuilly-sur-Seine

L'Agence Sadone vous propose à la location métro Pont de Neuilly (Ligne 1) une surface de bureaux en rdc vue sur jardin et 2 emplacements parkings en 1er sous-sol. Situés rue Boutard, ces bureaux ont une surface totale de 110m² dont environ 30m² en souplex.

Idéalement situés, vous profiterez d'un environnement de qualité avec de nombreux commerces et restaurants aux alentours.

Conditions financières:

- Bail professionnel
- Loyer 3500 euros HCHT/mois
- Charges provision de 600 euros/mois
- Dépôt de garantie: 3 mois
- Honoraires charge preneur: 15.120 euros TTC
- frais de rédaction bail charge preneur: 1500 euros HT

Copropriété de 75 lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Mandat 11800.

Contact Laetitia GROSSMANN 06.10.71.45.89

laetitia.grossmann (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 87932462200015 - .

**NOTRE AGENT**

Laetitia
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES INFORMATIONS

Etage	0
Cave	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



