

LOCAL PROFESSIONNEL 145,00 M<sup>2</sup> À PARIS 02

2 705 000 €

Mise à jour : 03/06/2024

Réf. : 6287

SURFACE

145,00 m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

---

Bureaux avec commercialité à vendre en plein coeur du quartier Opéra 75002 Paris

L'Agence Sadone vous propose en plein centre de Paris, à proximité de la place de l'Opéra, dans un bel immeuble PDT, des bureaux refaits à neuf en étage avec ascenseur.

Surface: 145m<sup>2</sup>, parquet, moulures, belle hsp, climatisation. Nombreuses fenêtres, double vitrage, exposé sud ouest.

Idéal pour start up, professions libérales, show room... La commercialité est attachée à ce bien: rare opportunité à saisir!

Quartier très recherché: proche Opéra Garnier, place Vendôme, Grands magasins.

Conditions financières:

- Charges copropriété: 675 euros/trimestre

- Taxe foncière: 3700 euros/an

- DPE classe C

- Prix 2.705.000 euros FAI

Contact Laetitia GROSSMANN: 06.10.71.45.89

(4.04 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 87932462200015 - .



### NOTRE AGENT

Laetitia

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

---

### AUTRES INFORMATIONS

**Cave** Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.