

**LOCAL PROFESSIONNEL 100,00 M<sup>2</sup> À PARIS 08****3 960 € /mois - charges comprises**

Mise à jour : 27/08/2024

Réf. : 6169

SURFACE

**100,00 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION

---

Bureaux à louer 100m<sup>2</sup> en rdc 75008 Paris: Villiers/Saint Augustin

L'Agence Sadone vous propose à la location un bureau en rdc sur rue et cour avec de nombreuses fenêtres en plein coeur du quartier Saint Augustin/Villiers sur la rue du Rocher (Paris 8ème proche 17ème, métro Villiers).

Ce bien se compose d'une entrée avec wc séparé, d'un grand séjour pouvant servir de salle de réunion avec baie vitrée sur cour, de 2 salles sur rue, cuisine équipée et salle archives.

Câblage informatique prises RJ45

Charme de l'ancien: parquet, moulures, cheminée, exposé sud.

Idéal pour professions libérales ou sociétés commerciales.

DPE: classe D

Conditions financières:

- Bail professionnel ou commercial
- Régime fiscal: TVA
- Indexation annuelle selon indice ILAT
- Loyer 3.600 euros HCHT/mois
- charges: 360 euros/mois
- taxe foncière: 13,29 euros HT/m<sup>2</sup>/an
- DG 3 mois HCHT
- GAPD 6 mois
- Honoraires rédaction bail charge preneur: 1500 euros HT
- Honoraires agence Sadone: charge preneur 12.960 euros HT

Très belle opportunité à saisir!

Contact: Laetitia GROSSMANN 06.10.71.45.89

laetitia.grossmann (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 87932462200015 - .



### NOTRE AGENT

Laetitia

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

---

### AUTRES INFORMATIONS

<b>Etage</b>	0
<b>Cave</b>	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



