

MAISON-VILLA 7 PIÈCES 312,00 M<sup>2</sup> À BOULOGNE-BILLANCOURT

2 194 500 €

Mise à jour : 26/03/2024

Réf. : 11596

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
312,00 m <sup>2</sup>	7	5

## DESCRIPTION

BOULOGNE Les Passages Maison Architecte 312M<sup>2</sup> (218m<sup>2</sup> carrez)

BOULOGNE Centre Maison 4/5 Chambres et Toit Terrasse.

Au sein d'un ancien théâtre Art Déco, style Le Corbusier, découvrez une maison graphique et lumineuse, entièrement rénovée, de 218m<sup>2</sup> Carrez (surface globale 312m<sup>2</sup>), aux beaux volumes répartis sur 4 niveaux, et 55m<sup>2</sup> d'extérieurs (terrasse et balcon).

Le rez de chaussée se compose d'une grande cuisine équipée contemporaine, d'une salle à manger, de nombreux rangements et un placard d'invités, toilettes d'invités.

Un escalier en verre dessert les niveaux, offrant une transparence des volumes. Un puit de lumière illumine l'ensemble.

En cour anglaise, un vaste salon réception et seconde salle à manger de plus de 60m<sup>2</sup>, avec une hauteur sous plafond de 3,5m, assortis d'une cuisine/cellier. S'y trouvent également une chambre d'amis/boudoir tamisé invitant à la lecture, un bureau en mezzanine et des toilettes d'invités.

A l'étage, deux belles chambres et une salle de bain communicante; une buanderie et local chaudière à gaz, une seconde salle d'eau, un balcon de 9m<sup>2</sup> d'où l'on accède par une passerelle en verre.

Au second étage, un large palier dessert un dressing aménagé, des rangements sous l'escalier, un toilette, deux chambres dont une suite parentale de 21m<sup>2</sup> avec sa double salle de bain (douche et baignoire).

A cet étage, l'escalier conduit à un magnifique toit terrasse arboré et aménagé de 46m<sup>2</sup>, offrant une vue dégagée sur les toits de Boulogne et la Tour Eiffel au loin.

Aucun travaux à prévoir. Aucune procédure en Cours  
Pas de charge.

Bien RARE. Matériaux NOBLES. A visiter ABSOLUMENT.

Mandat n°11 596

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Pas de procédure en cours. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



## NOTRE AGENT

Philippe  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



4 étages



5 chambres



3 salles de bain



3 toilettes

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

Américaine Aménagée Equipée

**Etage**

0

**Cave**

Non

## DPE & GES

Consommation énergétique



108 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



20 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.





