

LOCAL PROFESSIONNEL 115,00 M² À LEVALLOIS-PERRET

5 950 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 21/10/2024

Réf. : 11711

SURFACE

115,00 m²

DESCRIPTION

Avenue du Président Wilson Levallois: location pure 115m²

L'Agence Sadone vous propose à la location un emplacement prime sur l'avenue du Président Wilson à Levallois-Perret: proche Mairie.

Ce point de vente dispose d'une surface de 115m² de plain pied et se situe sur un axe très commerçant.

Emplacement n°1, nombreuses enseignes à proximité: SFR, Nicolas, Black Box, laboratoire analyses médicales, Casa, The Kooples...

Idéal pour pharmacie, parapharmacie, opticien, pilates, salon de thé...

Conditions financières:

- Bail commercial 3/6/9 ans
- Loyer 5833 euros HCHT/mois
- Charges: 120 euros/mois
- Taxe foncière: 2901 euros en 2023
- Dépôt de garantie 3 mois
- GAPD de 6 mois
- frais rédaction bail: 2000 euros HT charge preneur
- Honoraires agence: 30% Ht d'une période annuelle du loyer soit 25.000 euros TTC charge preneur

L'Agence Sadone vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h.

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



NOTRE AGENT

Laetitia
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES INFORMATIONS

Etage	0
Cave	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.