

APPARTEMENT 5 PIÈCES 136,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 595 000 €

Mise à jour : 12/08/2024

Réf. : 11577

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
136,00 m ²	5	3

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 5 pièce(s) 136 m2

NEUILLY - CHÂTEAU

Dans un très bel immeuble de style art déco de 1930 l'agence SADONE vous propose un bel appartement familial de réception de 136 m² avec une vue claire et dégagée SANS AUCUN VIS A VIS.

L'appartement refait à neuf par un architecte d'intérieur possède le charme de l'ancien avec une très belle hauteur sous plafond dans un style contemporain et de très bon gout. Il est composé d'une entrée, d'un double séjour, une cuisine séparée, de trois chambres dont une suite parentale avec un grand dressing, salle de bain avec douche et baignoire et d'une salle d'eau et wc séparés,

En sous-sol le bien est complété d'une cave.

Possibilité d'acquérir un box en sus.

MANDAT : 11577

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. Bien vendu soumis au statut de la copropriété, pas de procédure en cours.

(3.04 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 300 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 9098 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879 672 368 00013 - .



NOTRE AGENT

Karen

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



3 chambres



1 salle de bain



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

AmenageeEquipee

Chauffage

Collectif

Etage

2

Cave

Oui

Interphone

Oui

Gardien

Oui

Digicode

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

300

Nombre de lots d'habitation

100

Charges annuelles

9 098,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique



223 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



48 kgeqCO₂/m².an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GéoRisques du gouvernement.



