

APPARTEMENT 5 PIÈCES 110,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

1 210 000 €

Mise à jour : 12/08/2024

Réf. : 11497

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
110,00 m <sup>2</sup>	5	3

## DESCRIPTION

## Vente Appartement

NEUILLY SUR SEINE - Victor Hugo / Inkermann

L'agence SADONE vous propose un appartement situé dans un immeuble récent, idéalement situé au 2ème étage avec ascenseur à proximité des commerces et de toutes les commodités.

Ce bien se compose d'une entrée spacieuse qui mène à un double séjour lumineux, agrémenté d'un balcon offrant une vue dégagée sans vis à vis.

L'appartement dispose de trois chambres confortables, dont deux sur un jardin calme et arboré, d'une cuisine dinatoire, d'une salle de bains ainsi que d'une salle d'eau et de WC séparés.

Une cave et un parking complètent ce bien.

Mandat 11497

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. Bien vendu soumis au statut de la copropriété, pas de procédure en cours.

L'agence Sadone est ouverte du lundi au vendredi de 9h30 à 19h00 et le samedi de 10h00 à 17h00. (4.22 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 210 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3000 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 808 293 443 00012 - .



## NOTRE AGENT

Rodolphe

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

## GÉNÉRAL



ascenseur



3 chambres



1 salle de bain



2 toilettes



1 balcon



1 parking

## AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Étage

Cave

Gardien

Digicode

Indépendante

Collectif

2

Oui

Oui

Oui

## DPE &amp; GES

Consommation énergétique

199 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre

56 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

210

Nombre de lots d'habitation

210

Charges annuelles

3 000,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



