

APPARTEMENT 4 PIÈCES 97,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

995 000 €

Mise à jour : 25/06/2024

Réf. : 11644

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
97,00 m ²	4	2

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 4 pièce(s) 97 m2

NEUILLY - Secteur PASTEUR

Superbe appartement atypique en rez-de-jardin, d'une superficie Carrez de 72m², offrant un espace habitable de 97m² grâce à son sous-sol aménagé en pièce de vie.

Cet appartement dispose d'une configuration unique, comprenant une salle de bain, une salle d'eau et deux chambres.

La cuisine ouverte sur le séjour est toute équipée et aménagée.

Situé dans un quartier recherché de Neuilly, cet appartement séduira les amateurs d'espaces singuliers et de confort.

Profitez d'un jardin privatif et d'un sous-sol offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Une grande cave de 12m2 est offerte avec l'appartement.

Un emplacement de parking en sous sol est proposé en sus au prix de 35 000 euros.

Ne ratez pas cette opportunité exceptionnelle et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Mandat 11644

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. Bien vendu soumis au statut de la copropriété, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

(4.74 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 163 lots ().

Charges annuelles : 8926.8 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879 672 368 00013 - .



NOTRE AGENT

Karen

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



6 étages



2 chambres

AUTRES INFORMATIONS

Chauffage

Collectif

Etage

0

Cave

Non

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

163

Nombre de lots d'habitation

72

Charges annuelles

8 926,80 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

DPE & GES

Consommation énergétique



215 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



66 kgeqCO₂/m².an



