

APPARTEMENT 4 PIÈCES 70,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

795 000 €

Mise à jour : 14/10/2024 Réf.: 11665

SURFACE

PIÈCES

CHAMBRES

70.00 m²

4

3

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 4 pièce(s) 70 m2

CHEZY/BINEAU FULL PASTEUR

L'agence Sadone vous propose un appartement traversant de 70,26m², situé au 4e étage avec ascenseur d'un immeuble années 70.

Il est composé d'une entrée avec de grands placards, un séjour baigné de lumière exposé sud habillé de grandes baies vitrées ouvrant sur un charmant balconnet. Attenant à cette pièce, une salle à manger pouvant être aménagée comme initialement en chambre et une cuisine bénéficiant également d'un accès balcon.

L'espace nuit comprend deux chambres côté cour, d'une salle de bains, un WC séparé ainsi qu'un espace buanderie avec WC.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Possibilité d'acheter une place de parking en sous-sol EN SUS - 30 000 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Mandats no 11665

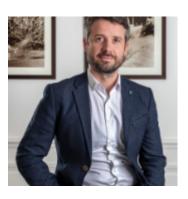
Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 89 lots, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (5.30 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 72 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles: 5292 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC: 808 293 443 00012 - .



NOTRE AGENT Rodolphe 01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

5 étages











3 chambres 1 salle de bain 1 toilette 1 balcon

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine Independante Chauffage Collectif **Etage** Cave Oui Interphone Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots 72 Nombre de lots d'habitation 25 Charges annuelles 5 292,00 € **DPE & GES**

Consommation énergétique









267 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre











63 kgeqCO2/m².an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.















