

APPARTEMENT 4 PIÈCES 70,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

825 000 €

Mise à jour : 19/07/2024

Réf. : 11665

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
70,00 m <sup>2</sup>	4	3

## DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 4 pièce(s) 70 m2

CHEZY/BINEAU FULL PASTEUR

L'agence Sadone vous propose un appartement traversant de 70,26m<sup>2</sup>, situé au 4e étage avec ascenseur d'un immeuble années 70.

Il est composé d'une entrée avec de grands placards, un séjour baigné de lumière exposé sud habillé de grandes baies vitrées ouvrant sur un charmant balconnet. Attenant à cette pièce, une salle à manger pouvant être aménagée comme initialement en chambre et une cuisine bénéficiant également d'un accès balcon.

L'espace nuit comprend deux chambres côté cour, d'une salle de bains, un WC séparé ainsi qu'un espace buanderie avec WC.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Possibilité d'acheter une place de parking en sous-sol EN SUS - 30 000 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Mandats n° 11665

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 89 lots, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (5.36 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 72 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 5292 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 808 293 443 00012 - .



## NOTRE AGENT

Rodolphe

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

## GÉNÉRAL

5 étages	ascenseur	3 chambres	1 salle de bain	1 toilette	1 balcon

## AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante
Chauffage	Collectif
Etage	4
Cave	Oui
Interphone	Oui

## INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	72
Nombre de lots d'habitation	25
Charges annuelles	5 292,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

## DPE &amp; GES

## Consommation énergétique



267 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



63 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

