

APPARTEMENT 4 PIÈCES 82,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

790 000 €

Mise à jour : 20/05/2024

Réf. : 11636

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
82,00 m ²	4	3

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 4 pièces - 3 chambres - Lycée Pasteur

L'agence Sadone vous propose, au 1er étage avec ascenseur d'une copropriété en pierre de taille de bon standing sur les quais de Seine, un appartement familial de 82m2 traversant et lumineux composé d'une entrée, d'un double séjour sans vis-à-vis et d'une cuisine indépendante avec un balcon.

La partie nuit bénéficie de trois chambres (dont deux sur jardin), une salle de bain et de wc séparés. Nombreux rangements. Belle hauteur sous plafond.

En sous-sol, une cave et emplacement de parking boxé proposé en sus au prix de 30 000 euros.

Huisseries en double vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Mandats n° 11636

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 22 lots, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (5.47 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 22 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4000 euros.

Benoît Lafanechère (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 48258809200023 - .



NOTRE AGENT

Benoit
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

6 étages	ascenseur	3 chambres	1 salle de bain	1 toilette	1 balcon

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante	Equippée
Chauffage		Collectif
Etage		1
Cave		Oui
Interphone		Oui
Gardien		Non
Digicode		Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	22
Nombre de lots d'habitation	17
Charges annuelles	4 000,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

DPE & GES

Consommation énergétique

170 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

36 kgeqCO₂/m².an

