

## APPARTEMENT 4 PIÈCES 101,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

1 260 000 €

Mise à jour : 14/09/2024

Réf. : 11696

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>101,00 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>1</b>

### DESCRIPTION

---

Appartement Neuilly Sur Seine 4 pièce(s) 101 m2

Neuilly – Saint James

Appartement de grand standing de 101 m<sup>2</sup>, dans une charmante résidence, composé d'un vaste séjour salle à manger bénéficiant de très belles menuiseries et de matériaux haut de gamme, ouvrant sur un très beau balcon et bénéficiant d'une grande cuisine. L'appartement bénéficie d'une très grande chambre de 19m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bains/douche. Beaucoup de rangements. Deux wc.

Une cave en sous sol complète ce bien.

Un emplacement de parking est proposé en sus.

Mandat n° 11696

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h00 et le samedi de 10h00 à 17h00.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. (4.13 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 43 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 8400 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



#### NOTRE AGENT

Karen  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



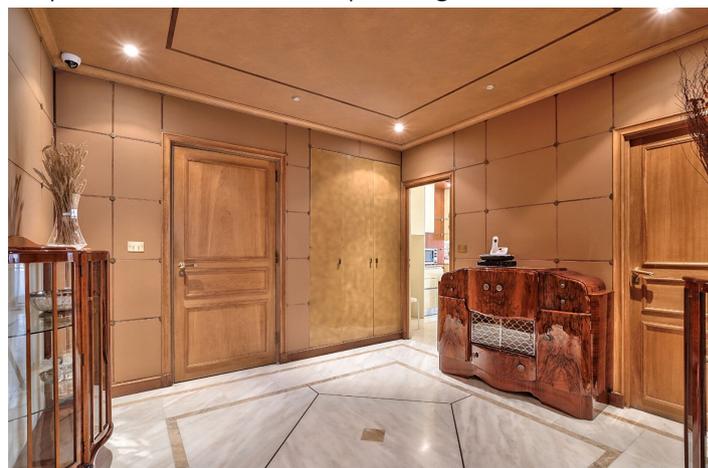
### AUTRES INFORMATIONS

<b>Cuisine</b>	Indépendante	Amenagée	Équipée
<b>Chauffage</b>		Individuel	
<b>Étage</b>			1
<b>Cave</b>			Non

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

<b>Nombre de lots</b>	43
<b>Nombre de lots d'habitation</b>	43
<b>Charges annuelles</b>	8 400,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



## DPE & GES

Consommation énergétique



328 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



20 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

