

APPARTEMENT 3 PIÈCES 88,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

846 000 €

Mise à jour : 06/09/2024

Réf. : 11451

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
88,00 m <sup>2</sup>	3	2

## DESCRIPTION

## Vente Appartement

## NEUILLY - LONGCHAMP

Au PIED DU MÉTRO PONT DE NEUILLY, à proximité immédiate des commerces du quartier Longchamp, l'agence Sadone vous propose un appartement de 88m<sup>2</sup> situé au 2eme étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien.

L'appartement se compose d'une entrée, un séjour exposé ouest, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux belles chambres, une salle de bains avec wc et un dressing.

Ce bien est complété par une grande cave.

Pas de procédure en cours. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Mandat n°11451. L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (4.44 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 80 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2745 euros.

ALEXA GARZONE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 51978860800015 - .



## NOTRE AGENT

Alexa

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

## GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



2 chambres



1 salle de bain



1 toilette

## AUTRES INFORMATIONS

## Cuisine

IndépendanteAménagéeÉquipée

## Chauffage

Individuel

## Étage

2

## Cave

Oui

## INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

## Nombre de lots

80

## Nombre de lots d'habitation

81

## Charges annuelles

2 745,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

## DPE &amp; GES

## Consommation énergétique

247 kWh/m<sup>2</sup>.an

## Dont émission de gaz à effet de serre

43 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



