

## APPARTEMENT 3 PIÈCES 72,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**659 000 €**

Mise à jour : 25/09/2024

Réf. : 11564

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>72,00 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>

### DESCRIPTION

---

Appartement Neuilly Sur Seine 3 pièce(s) 72 m2

NEUILLY : Ile de la Jatte

Au 4eme étage d'un immeuble récent de bon standing, l'agence Sadone vous propose un bel appartement traversant de trois pièces principales, 72m<sup>2</sup> composé d'une entrée, d'un séjour exposé S/O offrant une vue dégagée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres confortables. Une salle de bain et un WC indépendant. Nombreux rangements.

Une Cave et un emplacement de parking en sous-sol complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Mandat 11564.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 160 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4736 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



#### NOTRE AGENT

Karen  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



### AUTRES INFORMATIONS

<b>Cuisine</b>	AmenageeEquipee
<b>Chauffage</b>	Collectif
<b>Etage</b>	4
<b>Cave</b>	Oui
<b>Interphone</b>	Oui
<b>Gardien</b>	Oui
<b>Digicode</b>	Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

<b>Nombre de lots</b>	160
<b>Nombre de lots d'habitation</b>	138
<b>Charges annuelles</b>	4 736,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



## DPE & GES

Consommation énergétique



167 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



5 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

