

APPARTEMENT 3 PIÈCES 65,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

695 000 €

Mise à jour : 04/09/2024

Réf. : 11646

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
65,00 m <sup>2</sup>	3	1

## DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 3 pièce(s) 65 m2

Neuilly - Pont de Neuilly

Au 4eme étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien situé à 2 pas du métro Pont de Neuilly et des commerces, l'agence Sadone vous propose un joli appartement 3P de 65m<sup>2</sup> (64.58m<sup>2</sup> Carrez) bénéficiant de tout le charme de l'ancien (parquet, moulures, cheminées), composé d'une entrée, d'un beau double séjour de 30m<sup>2</sup> avec cheminées exposé plein sud avec deux balconnets, une cuisine indépendante, une chambre confortable, une salle de bains, un petit dressing et un wc indépendant.

Une cave confortable en sous-sol.

Mandat 11646

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

L'agence Sadone est ouverte du lundi au vendredi de 9h30 à 19h00 et le samedi de 10h00 à 17h00. (5.06 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2484 euros.

ALEXA GARZONE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 51978860800015 - .



## NOTRE AGENT

Alexa

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

## GÉNÉRAL

6 étages	ascenseur	1 chambre	1 salle de bain	1 toilette	2 balcons

## AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	IndépendanteAmenageeEquipee
Chauffage	Individuel
Etage	4
Cave	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

## INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	30
Charges annuelles	2 484,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

## DPE &amp; GES

## Consommation énergétique



258 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



56 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

