

APPARTEMENT 3 PIÈCES 64,20 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

899 000 €

Mise à jour : 03/05/2024

Réf. : 11476

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
64,20 m ²	3	2

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 3 pièce(s) 64.2 m2

NEUILLY Mermoz

L'agence Sadone vous propose un bel appartement de 64 m² idéalement situé sur une des plus belles artères de Neuilly, à proximité des commerces et des transports.

Au 2ème étage d'une copropriété de standing, il est composé, d'une entrée, d'un séjour avec balcon exposé ouest, d'une cuisine ouverte, de 2 chambres, dont une avec balcon et d'une salle de bains avec WC (Possibilité de créer un salle de douche)

Ce bien, ouvert sur la verdure bénéficie de beaucoup de calme et d'une belle luminosité.

Cave en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement

Mandat 11476

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (3.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 129 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3240 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 808 293 443 00012 - .



NOTRE AGENT

Rodolphe
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



5 étages



ascenseur



2 chambres



1 salle de bain



1 toilette



2 balcons

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Américaine Amenagée Equipée

Chauffage

Collectif

Etage

2

Cave

Oui

Interphone

Oui

Gardien

Oui

Digicode

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

129

Nombre de lots d'habitation

60

Charges annuelles

3 240,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

DPE & GES

Consommation énergétique



146 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



31 kgeqCO₂/m².an



