

APPARTEMENT 2 PIÈCES 55,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

660 000 €

Mise à jour : 26/07/2024

Réf. : 11664

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
55,00 m <sup>2</sup>	2	1

## DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 2 pièce(s) 55 m2

NEUILLY JATTE

L'agence Sadone vous propose un charmant appartement, idéalement situé sur l'île de la Jatte, au calme.

Au premier étage d'un immeuble de haut standing Lasserre avec gardien, cet appartement de 55 m<sup>2</sup> comprend une entrée donnant sur un très beau séjour avec cuisine semi-ouverte ouvrant sur un magnifique balcon terrasse bénéficiant d'une exposition sud.

La partie nuit se compose d'une belle chambre bénéficiant également d'un accès à la terrasse, de nombreux rangements et dressings, une salle de bains et d'un wc indépendant.

Une cave en sous-sol ainsi qu'une place de parking complète ce bien.

Le bien est soumis au statut de la copropriété comportant 75 lots.

Pas de Procédure en cours.

Mandat n°11664

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (4.76 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 181 lots (Pas de procédure en cours).

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 808 293 443 00012 - .



## NOTRE AGENT

Rodolphe  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

## GÉNÉRAL



3 étages



1 chambre

## AUTRES INFORMATIONS

Etage 1

Cave Non

## INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots 181

Nombre de lots d'habitation 51

## DPE &amp; GES

Consommation énergétique

156 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre

4 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GéoRisques du gouvernement.



