

APPARTEMENT 2 PIÈCES 53,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

590 000 €

Mise à jour : 27/08/2024

Réf. : 11707

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
53,00 m²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 2 pièce(s) 53 m2

Neuilly – Saussaye

Idéal primo accédant – Pied à terre – Investisseur

Au 4e étage d'un bel immeuble art déco d'excellent standing, l'agence Sadone vous propose un superbe appartement 2 pièces d'environ 53m² (53.30m² Carrez) en parfait état.

Ce bien lumineux bénéficie d'une très jolie vue dégagée sur la verdure et la Défense.

Son plan efficace et sans perte d'espace se compose d'une entrée, d'un séjour exposé Ouest, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une grande chambre avec petit dressing et une salle de bain avec wc.

Une cave en sous-sol.

Mandat: 11707

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

L'agence Sadone est ouverte du lundi au vendredi de 9h30 à 19h00 et le samedi de 10h00 à 17h00. (5.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 75 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3216 euros.

ALEXA GARZONE (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 51978860800015 – .



NOTRE AGENT

Alexa

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

IndependanteAmenageeEquipee

Chauffage

Collectif

Etage

4

Cave

Oui

Gardien

Oui

Digicode

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

75

Nombre de lots d'habitation

31

Charges annuelles

3 216,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



DPE & GES

Consommation énergétique



367 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



62 kgeqCO₂/m².an

