

APPARTEMENT 2 PIÈCES 46,41 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

473 000 €

Mise à jour : 26/08/2024

Réf. : 11679

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
46,41 m <sup>2</sup>	2	1

## DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 2 pièce(s) 46 m2

NEUILLY – SABLONS

L'agence SADONE vous propose ce 2 pièces idéalement situé dans le quartier SABLONS.

En sixième étage d'un immeuble ancien avec ascenseur, il est composé d'une entrée, un séjour, un espace cuisine lumineux, une grande chambre, une salle de bains et un wc indépendant.

Une cave complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (5.82 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 100 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1824 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



## NOTRE AGENT

Karen  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

## GÉNÉRAL

7 étages	ascenseur	1 chambre	1 salle de bain	1 toilette

## AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Amenagée
Chauffage	Collectif
Etage	6
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

## INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	100
Charges annuelles	1 824,00 €

## DPE &amp; GES

Consommation énergétique



374 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



69 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GéoRisques du gouvernement.



