

APPARTEMENT 2 PIÈCES 45,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

470 000 €

Mise à jour : 27/08/2024

Réf. : 11645

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
45,00 m ²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 2 pièce(s) 45 m2

NEUILLY / LEVALLOIS dans une impasse privée.

L'agence SADONE vous présente ce charmant Appartement de 2 Pièces, Lumineux et rénové.

Niché au coeur d'une copropriété pleine de charme, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, offrant à la fois tranquillité et proximité avec les commodités urbaines.

Laissez-vous séduire par cet appartement rénové, situé au 5ème étage, offrant une vue dégagée et une très belle luminosité.

Une entrée spacieuse, un séjour convivial avec cuisine ouverte, idéal pour des moments de partage.

Une chambre confortable ainsi qu'une salle d'eau moderne.

Excellent état - A VOIR ABSOLUMENT !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Mandat

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

(5.38 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 52 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2280 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879 672 368 00013 - .



NOTRE AGENT

Karen

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



7 étages



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Américaine Amenagée Equipée

Chauffage

Individuel

Etage

5

Cave

Oui

Interphone

Oui

Gardien

Oui

Digicode

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

52

Nombre de lots d'habitation

27

Charges annuelles

2 280,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique



412 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



13 kgeqCO₂/m².an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GéoRisques du gouvernement.



