

APPARTEMENT 2 PIÈCES 39,00 M<sup>2</sup> À LEVALLOIS-PERRET

380 000 €

Mise à jour : 13/11/2024

Réf. : 11694

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
39,00 m <sup>2</sup>	2	1

## DESCRIPTION

Appartement Levallois Perret 2 pièce(s) 39 m2

L'Agence Sadone vous propose ce charmant appartement 2 pièces à rafraîchir, situé dans un magnifique immeuble haussmannien au coeur de Levallois Perret à 2 pas du métro.

L'appartement comprend un séjour lumineux avec parquet, moulures et cheminée, offrant un cachet authentique et élégant.

La cuisine, séparée, donne sur la cour et n'est pas équipée, laissant la possibilité de l'aménager à votre goût.

La chambre, également sur cour, assure calme et tranquillité.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement au charme unique, au coeur de Levallois-Perret !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Mandat : 11694

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (7.34 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



## NOTRE AGENT

Karen  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

## GÉNÉRAL

5 étages	ascenseur	1 chambre	1 toilette

## AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante
Chauffage	Individuel
Etage	4
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Non
Digicode	Oui

## DPE &amp; GES

Consommation énergétique

542 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre

26 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

