

APPARTEMENT 2 PIÈCES 41,33 M<sup>2</sup> À ISSY LES MOULINEAUX

364 000 €

Mise à jour : 10/09/2024

Réf. : 11671

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
41,33 m <sup>2</sup>	2	1

## DESCRIPTION

Appartement Issy Les Moulineaux 2 pièce(s) 41.33 m2

Idéalement situé au sein de l'écoquartier du Fort d'Issy-les-Moulineaux, au deuxième étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé, l'Agence Sadone vous propose un appartement 2P de 41.33 m<sup>2</sup> en très bon état général, composé d'une entrée avec placard, une pièce principale exposée Est, une cuisine us aménagée et équipée, une grande chambre avec placard, une salle de bain avec wc.

Un emplacement de parking en sous-sol.

DPE: B

Copropriété de 291 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Mandat: 11671

Copropriété de 291 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1658 euros.

ALEXA GARZONE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 51978860800015 - .



## NOTRE AGENT

Alexa

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

## GÉNÉRAL

6 étages	ascenseur	1 chambre	1 salle de bain	1 toilette	1 parking

## AUTRES INFORMATIONS

<b>Cuisine</b>	Américaine Aménagée
<b>Chauffage</b>	Collectif
<b>Étage</b>	2
<b>Cave</b>	Non
<b>Interphone</b>	Oui
<b>Digicode</b>	Oui

## INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

<b>Nombre de lots</b>	291
<b>Nombre de lots d'habitation</b>	114
<b>Charges annuelles</b>	1 658,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

## DPE &amp; GES

## Consommation énergétique



96 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



10 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



