

APPARTEMENT 2 PIÈCES 49,21 M<sup>2</sup> À COURBEVOIE

375 000 €

Mise à jour : 14/06/2024

Réf. : 11542

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
49,21 m <sup>2</sup>	2	1

## DESCRIPTION

Appartement Courbevoie 2 pièce(s) 49.21 m2

COURBEVOIE - PARMENTIER, Dans une copropriété récente de standing, l'Agence Sadone vous propose un très bel appartement de 49.21m2.

Sans aucun vis à vis, ce bien lumineux bénéficie d'un agréable séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle de bains et de WC indépendants.

Ce bien est vendu loué.

Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien.

Bien vendu soumis au statut de la copropriété, pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h00 et le samedi de 10h00 à 17h00. (7.14 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 96 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1352 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 808 293 443 00012 - .



## NOTRE AGENT

Rodolphe  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

## GÉNÉRAL

4 étages	ascenseur	1 chambre	1 salle de bain	1 toilette	1 parking

## AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	IndependanteAmenageeEquipee
Etage	2
Cave	Oui
Interphone	Oui
Digicode	Oui

## INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	96
Nombre de lots d'habitation	28
Charges annuelles	1 352,00 €

## DPE &amp; GES

## Consommation énergétique

305 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre

10 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géoportail du gouvernement.

