

APPARTEMENT 3 PIÈCES 59,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

750 000 €

Mise à jour : 24/07/2024

Réf. : 11578

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
59,00 m <sup>2</sup>	3	2

## DESCRIPTION

Appartement 3 pièce(s) 59m2

PONT DE NEUILLY - Bien vendu loué.

L'agence Sadone vous propose un très bel appartement de 59 m<sup>2</sup>, avec un plan idéal permettant d'offrir un grand séjour avec cuisine américaine, et donnant sur un balcon exposé sud. Côté nuit deux belles chambres, une salle de bains et wc séparés.

Cet appartement très charmant a été entièrement refait à neuf.

Il est situé au pied des commerces du pont de Neuilly et à 1 minute à pied du métro.

Cave en sous-sol.

Le bien est loué jusqu'en 05/2026 au prix de 2000 euros/mois (CC)

Mandat Sadone n°11578

Le bien est soumis au statut de la copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours) . L'Agence Sadone vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2676 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879 672 368 00013 - .



## NOTRE AGENT

Karen  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

## GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



2 chambres



1 salle de bain



1 toilette



1 balcon

## AUTRES INFORMATIONS

## Cuisine

AmenageeEquipee

## Chauffage

Collectif

## Etage

4

## Cave

Oui

## Interphone

Oui

## Gardien

Non

## Digicode

Oui

## INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

## Nombre de lots

20

## Nombre de lots d'habitation

10

## Charges annuelles

2 676,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

## DPE &amp; GES

## Consommation énergétique



273 kWh/m<sup>2</sup>.an

## Dont émission de gaz à effet de serre



42 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



