

## LOCAL PROFESSIONNEL 26,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**320 000 €**

Mise à jour : 12/12/2023

Réf. : 6061

SURFACE  
**26,00 m<sup>2</sup>**

### DESCRIPTION

---

A vendre bureaux professions libérale avenue Charles de Gaulle Neuilly

L'Agence Sadone vous propose à la vente sur l'avenue Charles de Gaulle (métro Sablons ligne 1), un bureau usage profession libérale occupé (fin de bail janvier 2024).

Ce bien de 26m<sup>2</sup> situé en 2ème étage est vendu loué au loyer de 1010 euros HC/mois, loyer potentiel 1400 euros HC/mois.

Emplacement proche commerces, métro et toutes commodités.

Idéal investisseur!

Prix de vente: 320.000 euros FAI

Contact: Laetitia GROSSMANN 06.10.71.45.89

(6.67 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 87932462200015 - .



### NOTRE AGENT

Laetitia

01 47 47 08 30

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

---

#### AUTRES INFORMATIONS

<b>Etage</b>	1
<b>Cave</b>	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.