

LOCAL PROFESSIONNEL 43,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

530 000 €

Mise à jour : 18/03/2024

Réf. : 6058

SURFACE  
**43,00 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION

A vendre bureaux professionnels, métro sablons Neuilly-sur-Seine

L'Agence Sadone vous propose à la vente des bureaux idéalement situés sur l'avenue Charles de Gaulle devant le métro Sablons Ligne 1.

Ce bien de 43m<sup>2</sup> bénéficie de la jouissance exclusive d'un jardin d'environ 30m<sup>2</sup>, il se situe au rdc d'un bel immeuble pdt.

Actuellement loué en bail professionnel (fin de bail septembre 2026) pour un loyer actuel de 25920 euros HC/an, la valeur locative potentielle se situerait à 30.000 euros HC/an.

Idéal investisseur!

Prix de vente: 530.000 euros FAI

-Taxe foncière 2023: 728 euros

- Charges: 1377 euros / an

L'Agence Sadone vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h.

(6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 87932462200015 - .



## NOTRE AGENT

Laetitia

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

## GÉNÉRAL



30 m<sup>2</sup> de terrain

## AUTRES INFORMATIONS

**Etage** 0

**Cave** Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.