

LOCAL PROFESSIONNEL 43,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

530 000 €

Mise à jour : 18/03/2024

Réf. : 6058

SURFACE
43,00 m²

DESCRIPTION

A vendre bureaux professionnels, métro sablons Neuilly-sur-Seine

L'Agence Sadone vous propose à la vente des bureaux idéalement situés sur l'avenue Charles de Gaulle devant le métro Sablons Ligne 1.

Ce bien de 43m² bénéficie de la jouissance exclusive d'un jardin d'environ 30m², il se situe au rdc d'un bel immeuble pdt.

Actuellement loué en bail professionnel (fin de bail septembre 2026) pour un loyer actuel de 25920 euros HC/an, la valeur locative potentielle se situerait à 30.000 euros HC/an.

Idéal investisseur!

Prix de vente: 530.000 euros FAI

-Taxe foncière 2023: 728 euros

- Charges: 1377 euros / an

L'Agence Sadone vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h.

(6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 87932462200015 - .



NOTRE AGENT

Laetitia

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



30 m² de terrain

AUTRES INFORMATIONS

Etage 0

Cave Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.