

APPARTEMENT 2 PIÈCES 26,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

326 000 €

Mise à jour : 19/08/2024

Réf. : 6228

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
26,00 m ²	2	1

DESCRIPTION

A vendre appartement avenue Charles de Gaulle Neuilly

L'Agence Sadone vous propose à la vente sur l'avenue Charles de Gaulle (métro Sablons ligne 1), un appartement avec possibilité d'un usage de bureau profession libérale occupé (fin de bail janvier 2025).

Ce bien de 26m² situé en 2ème étage est vendu loué au loyer de 1010 euros HC/mois, loyer potentiel 1400 euros HC/mois.

Emplacement proche commerces, métro et toutes commodités.

Prix de vente: 326.000 euros FAI (8.67 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 600 euros.

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



1 chambre

AUTRES INFORMATIONS

Etage 2

Cave Non

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots 30

Charges annuelles 600,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



