

APPARTEMENT 2 PIÈCES 43,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

530 000 €

Mise à jour : 02/09/2024

Réf. : 6227

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
43,00 m ²	2	1

DESCRIPTION

A vendre appartement avec jardin métro sablons Neuilly-sur-Seine

L'Agence Sadone vous propose à la vente un appartement idéalement situé sur l'avenue Charles de Gaulle devant le métro Sablons Ligne 1 dans un bel immeuble pierre de taille. Actuellement exploité en bureau, possible de l'aménager en appartement de 2/3 pièces.

Ce bien de 43m² bénéficie de la jouissance exclusive d'un jardin d'environ 30m², il se situe au rdc d'un bel immeuble pierre de taille. Appartement en parfait état et au calme. Actuellement loué en bail professionnel (fin de bail septembre 2026) pour un loyer actuel de 25920 euros HC/an, la valeur locative potentielle se situerait à 30.000 euros HC/an. DPE C.

Conditions financières:

- Prix de vente: 530.000 euros FAI
- Taxe foncière 2023: 728 euros
- Charges: 1377 euros / an

L'Agence Sadone vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h. (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 500 euros.

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



1 chambre

30 m² de terrain

1 terrasse

AUTRES INFORMATIONS

Etage	0
Cave	Non
Interphone	Oui
Gardien	Non
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	30
Charges annuelles	500,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

