

LOCAL PROFESSIONNEL 109,00 M<sup>2</sup> À PARIS 17

245 000 €

Mise à jour : 29/09/2023

Réf. : 3039

SURFACE

**109,00 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION

---

Cession de bail Boutique

L'Agence Sadone vous propose en plein coeur du quartier Niel/Ternes/Pierre Demours, un superbe local commercial avec plus de 8ml de façade en excellent état.

Cet emplacement dispose d'une surface de 74m<sup>2</sup> en rd et 35m<sup>2</sup> en sous-sol.

Excellente visibilité, ce point de vente est situé à proximité de nombreuses enseignes reconnues et de bureaux:

- DS café
- Compagnie de Californie
- Boulangerie Meunier
- Schwart'z

Idéal pour activité de coiffeur-barbershop, esthétique, parfumerie, prêt-à-porter, épicerie fine, chocolatier...

Pas de restauration possible, pas d'extraction.

Conditions financières:

- loyer 3040 euros/mois
- Charges: 100 euros/mois
- DG: 6 mois
- Prix de cession 245.000 euros FAI

Contact: Laetitia 06.10.71.45.89

L'agence Sadone vous accueille du lundi au vendredi de 9h à 19h. Mandat n° 3039. (11.36 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 87932462200015 - .



### NOTRE AGENT

Laetitia  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

---

### AUTRES INFORMATIONS

<b>Etage</b>	0
<b>Cave</b>	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.