

APPARTEMENT 2 PIÈCES 41,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

520 000 €

Mise à jour : 16/09/2024

Réf. : 11699

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
41,00 m ²	2	1

DESCRIPTION

2 Pièces de 40m² donnant sur une terrasse de 33m², exposée plein Sud

NEUILLY LES SABLONS – 2 PIECES AVEC TERRASSE DE 30M²

Situé au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble des années 80, venez découvrir ce beau 2 pièces de 40m² très lumineux, au calme absolu, et en très bon état général, comprenant ; Un beau séjour baigné de lumière par de grandes baies vitrées donnant sur une terrasse arborée de 33m² exposée plein sud, avec store dépliant sur toute la surface, une chambre donnant également sur la terrasse, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, et un WC indépendant. Le tout sans vis-à-vis.

Vous serez séduits par son secteur très recherché, à deux pas du métro Les Sablons, du marché et des commerces, par sa luminosité, par son plan fonctionnel et sans perte de place, par son extérieur, et par son environnement très calme et arboré.

Une cave complète cette offre, et possibilité d'acquérir un emplacement de parking en sus.

Stéphanie PATUREAU (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : - .



NOTRE AGENT

Stéphanie
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette



1 terrasse



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Indépendante Aménagée

Chauffage

Collectif

Etage

2

Cave

Oui

Interphone

Oui

Digicode

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



327 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



67 kgeqCO₂/m².an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.



